

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении**

08 сентября 2015 года судья Первомайского районного суда г.Пензы Сосновская О.В., рассмотрев в судебном заседании в здании суда в городе Пензе дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ООО «Управляющей компании «Милана»,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Милана» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которое выразилось в нарушении санитарно-гигиенических норм при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности, допустив нарушения требований санитарного законодательства при размещении и содержании контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора, тем самым нарушая право жителей на благоприятную среду обитания, влекущее возможность возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, при следующих обстоятельствах.

28 июля 2015 года, в 14 часов 45 минут, при осмотре территории в районе жилой застройки по адресу: г.Пенза, ул.Ладожская,85, выявлены нарушения требований санитарного законодательства, а именно:

-отсутствует бетонное или асфальтовое покрытие под контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, оборудованных напротив 3-го, 5-го подъездов жилого дома по ул. Ладожская,85 в г.Пензе, что является нарушением п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Фактически контейнеры установлены на асфальтовой крошке.

Участникам административного дела разъяснены процессуальные права и обязанности.

Представитель управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области Джуманходжаева Р.Д., действующая на основании доверенности №1696/1 от 16 февраля 2015 года, подтвердила наличие нарушений, указанных в протоколе об административном правонарушении.

Представитель ООО «УК «Милана» Ведяшев Е.А., действующий на основании приказа №1 от 09 октября 2012 года, наличие установленных в протоколе об административном правонарушении нарушений не оспаривал, пояснив, что в настоящее время нарушение устранено.

Изучив материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, судья приходит к следующему.

Согласно ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно ст.8 Федерального Закона №52-ФЗ от 30 марта 1999г. года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане имеет право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека; на возмещение в полном объеме вреда, причиненного их здоровью или имуществу вследствие нарушения юридическими лицами санитарного законодательства.

В соответствии со ст.11 Федерального закона № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с

осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства.

Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов устанавливаются в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

В силу п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64, для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В судебном заседании установлено, что 08 июля 2015 года в Управление Роспотребнадзора по Пензенской области поступило обращение от собственника многоквартирного жилого дома №85 по ул.Ладожская в г.Пензе, содержащее информацию о нарушении санитарного законодательства ООО «Управляющая компания «Милана» при обслуживании данного жилого дома.

На основании указанного обращения 22 июля 2015 года ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора управления Роспотребнадзора по Пензенской области возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и решено провести административное расследование.

Факт нарушения требований санитарного законодательства установлен и подтверждается: протоколом 3511-Ар от 28 июля 2015 года осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов (л.д.57-58), согласно которому установлено, что контейнеры для сбора ТБО, оборудованные напротив 5-го и 3-го подъездов по ул.Ладожская,85 в г.Пензе, установлены на асфальтовую крошку.

По факту выявленных нарушений 11 августа 2015 года в отношении ООО «Управляющая компания «Милана» составлен протокол №218-АР об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с п.3.2 устава ООО «Управляющая компания «Милана», утвержденного решением №1 единственного участника от 09 октября 2012 года, предметом деятельности общества является управление недвижимым имуществом, удаление и обработка твердых отходов, уборка территории.

В соответствии с п.2.1. договора управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 года между ООО «Управляющая компания «Милана» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пенза, ул.Ладожская,85, управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями договора, оказывать услуги по управлению, содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в соответствии с приложением 1.

Управляющая организация обязана в соответствии с п.3.1.1. договора самостоятельно или с привлечением иных лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в п.2.2 и п.2.3 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома определяется в приложении №1 к вышеуказанному договору, в который входит земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, расположенных на нем (раздел 6, приложение 1).

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении №2 п.25,26.

Поскольку в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 года в стоимость оказываемых услуг включена плата за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома №85 по ул.Ладожская в г.Пензе и ООО «УК «Милана» получает от жителей денежные средства за содержание жилья, вывоз мусора, следовательно, несет ответственность перед жителями за соблюдение обязательных требований и норм действующего законодательства при управлении жилым домом, в частности, за оборудование контейнерных площадок.

В силу вышеуказанных обстоятельств и положений закона ООО «Управляющая компания «Милана» обязано соблюдать требования санитарного законодательства при размещении и содержании контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора, однако судом установлено, что вышеуказанные нормативы не соблюдаются.

Судья, исследовав и оценив в совокупности приведенные выше доказательства, приходит к выводу, что ООО «Управляющая компания «Милана» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, т.е. нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и зданий.

При назначении наказания судья, принимает во внимание характер совершенного правонарушения, отсутствие отягчающих и смягчающих обстоятельств, считает возможным назначить наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.29.9, ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Управляющая компания «Милана» (юридический адрес: г.Пенза, ул.Лядова,16, фактический адрес: г.Пенза, ул.Ладожская,85, ИНН 5835098884, ОГРН 1125835006450, дата регистрации 16.10.2012г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей, подлежащего уплате на расчетный счет УФК по Пензенской области (Управление Роспотребнадзора по Пензенской области) 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области, ИНН 5837023563, БИК 045655001, КБК 14111628000016000140, ОКТМО 56701000 КПП 583701001.

Постановление может быть обжаловано в Пензенский областной суд через Первомайский районный суд г.Пензы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья: подпись
Копия верна: Судья



Секретарь *Сиву*

Справка: постановление не вступило в законную силу