

Жители дома №87 по ул. Ладожской нашли способ отблагодарить дворника Игоря Викторовича Герасимова за качественную уборку придомовой территории. Они ходатайствовали о поощрении Игоря Герасимова за его ответственный подход к делу.

- Независимо от погодных условий на нашей придомовой территории всегда чистота и порядок! Мы всем двором выражаем Игорю Викторовичу огромное спасибо, - прокомментировали собственники МКД.

За добросовестный труд и примерное исполнение своих обязанностей дворник ООО «Управляющая компания «Милана» Игорь Герасимов награжден Почетной грамотой главы администрации Октябрьского района г. Пенза Евгения Гусейнова.



С ЛЮБОВЬЮ К МИРУ. АЛЕНКА

Аленка встречает гостей с искренней широкой улыбкой, всем своим видом демонстрируя любовь к миру. К ней в очередной раз пришли в гости люди, ставшие ее друзьями.

Родственники рассказывают:

- В детстве Аленка была самой красивой девочкой. Розовые щечки, пухленькая, - как все дети ее возраста. Проблемы со здоровьем начались после эпилептического приступа.

Диагноз «болезнь Александера» прозвучал для родных Аленки, как гром среди ясного неба. Это заболевание очень сложно выявить и невозможно вылечить. Редкая форма лейкодистрофии, когда со временем атрофируются все группы мышц, становится трудно дышать, нарушаются глотательные рефлексы и речь, происходит задержка в развитии.

Несмотря на это, Алена Дудкина окончила 9 классов школы №76 г. Пенза. Ее здесь все любят и искренне заботятся о ней. Родственники благодарят администрацию школы, педагогический коллектив и классного руководителя Тамару Александровну Бузину. Они постоянно звонят своей подопечной, навещают ее и рассказывают другим, что есть

прекрасная девушка Аленка, которая нуждается в любви. Не забывают ее и одноклассники, приносят подарки, звонят, передают привет.

Частый гость в доме Алены Дудкиной депутат округа Алексей Савичев. Аленка каждый раз с нетерпением ждет гостей. Поводов для теплых встреч много: день рождения (ей исполнилось 18 лет), Новый год, 8 Марта.

Каждый раз девушка благодарит за подарки и делится впечатлениями. Она посмотрела на подаренном планшете сериал, в котором главные герои поженились. Ей тоже очень хочется свадебное платье! И, конечно, как любая женщина, Аленка мечтает выйти замуж.

Девушка никогда не бывает одна. С ней всегда рядом ее любимая бабушка Мария Федоровна, которой исполнилось 82 года, родственники, навещает еще одна бабушка Нина Петровна. На вопрос, с чем труднее всего справляться, они отвечают:

- Тяжело физически бывает, когда

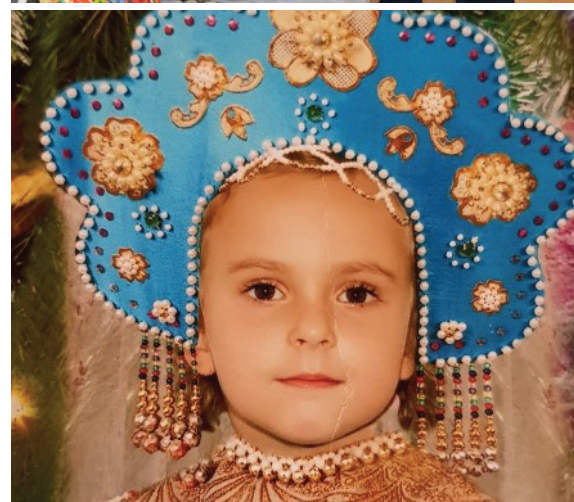
нужно Аленку помыть, погулять с ней. Она уже взрослая, тяжелая. Только волнуемся, что будет дальше с ней, когда мы не сможем о ней заботиться.

Такое беспокойство вызвано злокачественным заболеванием бабушки, которая не отходит от внучки с рождения. Да и возраст берет свое.

Два года назад девушка уже лишилась мамы, которая преждевременно ушла из жизни из-за онкологии. Но верить в это Аленка отказывается, ей проще думать, что мама в больнице, и они скоро встретятся.

Несмотря на все обстоятельства жизни в доме Аленки всегда светло от улыбок и радости. Каждый день для нее и ее родных - это огромный подарок от Бога, за который они искренне благодарны.

В очередной раз, провожая гостей, Аленка говорит вслед одну и ту же фразу: «Я вас люблю! И очень жду!»



РУБРИКА «ПЛЮС ОДИН КРАСИВЫЙ ДОМ»

Летом 2018 года в доме № 49 по пр-кту Строителей был сделан ремонт 1-го и 2-го этажей подъезда №3. Но, что такое один красивый подъезд, когда в доме их целых шесть?

Управляющая компания «Милана» не могла проигнорировать многочисленные пожелания граждан, которые хотели видеть отремонтированными и свои подъезды. В ноябре 2018 года 1-й и 2-й этажи остальных подъездов дома также преобразились.



«В рамках производства работ были оштукатурены и покрашены стены и потолки подъездов, заменены почтовые ящики, произведена подтяжка проводов. Произвести подобные работы мы планируем в подъездах всех наших домов, чтобы люди, приходя домой, испытывали чувство удовлетворения от комфорта и уюта в своем доме», - рассказал директор ООО «Управляющая компания «Милана» Евгений Ведяшев.

«Что касается дома №49, то хочется отдельные слова благодарности выразить Олегу Борисовичу Ратникову, который вложил существенную сумму денежных средств, чтобы ремонт в подъездах состоялся», - добавил Евгений Анатольевич.

Благодаря общим усилиям Олега Ратникова и управляющей компании «Милана» для собственников дома №49 по пр-кту Строителей созданы более комфортные условия для проживания.



РУБРИКА «НА ЗДОРОВЬЕ!»

Просмотр телевизора больше 3 часов в день негативно влияет на пожилых людей! Такое заключение сделали британские ученые в статье журнала Scientific Reports.

Проводя у «голубых экранов» большую часть времени, такие люди быстро теряют остроту ума и памяти. После такого заключения ученых хочется пожелать всем больше времени проводить на свежем воздухе и ежедневно тренировать память разгадыванием кроссвордов.



РУБРИКА «ЗНАЙ СВОИ ПРАВА»

А НЕ БРОСИТЬ ЛИ КУРИТЬ!

Нам везде говорят о вреде курения. Нам все говорят о вреде курения. Но сколько не говори, мы курили, курим и ...

Жильцы многоквартирных домов, в данном случае делятся на тех, кто курит, и на тех, кто не курит. Многолетние войны одних за право выкурить сигарету в подъезде и других за право дышать чистым воздухом, постепенно выигрываются последними.

Как показывает практика, лучший способ воспитания, — это наказание рублем.

С января 2013 года действует антитабачный закон — ФЗ № 15. Он закрепил, что курение в общественных местах запрещено. А подъезд, это как раз общественное место.

За нарушение данного правила установлена, как административная ответственность (ст. 6.24 Кодекса об Административных Правонарушениях), так и с виновного лица может быть взыскана компенсация морального и материального вреда.

С подъездами разобрались. А можно ли курить в своей собственной квартире? Вроде бы квартира ваша, что хочу, то и делаю. Но Верховный суд РФ в определении Судебной коллегии по гражданским делам от 7 ноября 2017 г. № 67-КГ17-16 указал, граждане, проживая в жилом помещении, имеют право на благоприятную окружающую среду, свободную от воздействия табачного дыма и любых последствий потребления табака, обусловленных курением соседей.

Право гражданина пользоваться жилым помещением свободно, в том числе курить в нем, должно осуществляться таким образом, чтобы последствия потребления табака, которые могут вызвать проникновение табачного дыма или запаха табака в жилое помещение соседей, не распространялись за пределы помещения курящего лица и не причиняли неудобства соседям.

Есть желание курить в своей квартире — сделай в ней ремонт для безопасности соседей, тогда можно будет избежать расходов на компенсацию им причиненного вреда.

И еще немного другой статистики. Курение становится причиной 10% от всего количества пожаров, происходящих в России. Более 40% от всех погибших на пожарах — стали жертвами неосторожности при курении. А каков размер имущественного вреда причиняется пожаром собственникам соседних квартир даже подсчитать трудно!

В очередной раз призываем сделать правильный выбор!

Ваш Юрист, К.Р. Романюк

вашюриствпензе.рф



БЕЗОПАСНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Управляющая компания «Милана» провела для собственников помещений МКД семинар «Безопасное проживание в многоквартирном доме».

На повестке дня – актуальные для горожан вопросы: техническое обслуживание и диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, правила пожарной безопасности, обеспечение доступа к общедомовому имуществу в квартирах собственников.

В этом году «Милана» организовала еженедельные обходы МКД с целью повышения качества обслуживания домов и контроля над содержанием общедомового имущества.

«Радует тот факт, что большинство жильцов откликнулось на наш призыв убрать старую мебель, технику, строительный мусор с лестничных площадок и все то, что может негативно повлиять на безопасность их проживания в доме», – прокомментировал директор ООО «Управляющая компания «Милана» Евгений Ведяшев.

Все участники семинара получили памятки и обучающие материалы по теме

семинара.

Мероприятие прошло в разгар Масленичной недели и накануне Международного женского дня 8 Марта.

Поздравил участников семинара с праздниками и депутат Пензенской городской Думы Алексей Савичев.

Алексей Валерьевич отметил активность и инициативность жителей округа, благодаря которым дома и дворы становятся более благоустроенными, чистыми и ухоженными.

Депутат вручил Благодарственные письма за постоянное содействие в развитии и благоустройстве округа самым активным и инициативным жителям.

Подобные встречи и семинары – площадка для обмена опытом, обсуждения актуальных проблем, знакомство с новыми нормами и законами в сфере ЖКХ.

«Милана» работает на результат!

Работа в жилищно-коммунальной сфере требует от сотрудников управляющих компаний высокой ответственности и профессионализма сотрудников.

С этой целью в ООО «Управляющая компания «Милана» внедрено систематическое обучение сотрудников.

Темы обучения весьма актуальны. На одном из тренингов «Результат, как главный критерий эффективной деятельности современной компании» сотрудники «Миланы» учились грамотно определять результаты своей работы, прописывая шаги для их достижения. Цель такого обучения: усовершенствовать внутренние рабочие процессы с тем, чтобы жители округа получали возможность проживать в комфортных условиях и благоустроенных дворах.

«Мы постоянно совершенствуем свою работу, применяя новый подход в работе по управлению и обслуживанию многоквартирных домов. Но всегда есть возможность для роста и развития», – сообщил директор ООО «Управляющая компания «Милана» Евгений Ведяшев.

На 2019 год определены результаты работы ООО «Управляющая компания «Милана» – качественные и комфортные условия проживания в многоквартирном доме.



С Днем работников ЖКХ!

Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства!

Поздравляю вас с вашим профессиональным праздником!

Ваш труд требует профессионализма, ответственности, самоотдачи!

Желаю вам получать больше радости от ежедневной слаженной работы, крепкого здоровья и как можно больше счастливых будней!

Успехов вам!



Ваш депутат,
Алексей Савичев



Директор «УК «Милана»
Евгений Ведяшев

Уважаемые коллеги, сотрудники, друзья!

Благодарим вас за огромный вклад в обеспечение качественного и комфортного проживания в многоквартирных домах!

В сфере ЖКХ часто приходится сталкиваться со сложными задачами, безотлагательно их решать, оперативно реагируя на запросы граждан. Желаю вам профессионального роста, развития и благодарных жителей!



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АЛЕКССТРОЙ»

ремонт квартир, домов, офисов

АЛЕКССТРОЙ58.РФ

+7 (902) 206-12-12

ПРАВИЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ ПРАВИЛЬНОЙ КОМПАНИИ!



76-12-12

РУБРИКА «НАШИ ЛЮДИ»

НАШ ЧЕЛОВЕК – В. Г. АКСЕНОВ

Владимир Геннадьевич – электромонтер ООО «Управляющая компания «Милана». Родился в г. Пенза в 1963 году. Окончил ГПТУ №6 по специальности «Радиомеханика». Служил в армии на Урале.

После армии встретил свою будущую супругу Елену, а через три месяца они стали мужем и женой.

РАБОТА И ХОББИ

Владимир Геннадьевич вспоминает:

- Работал в разных организациях строителем, электриком. Нравилось заниматься фотографией. Проявив усердие и искреннее желание стать профессиональным фотографом, был принят на работу в известную в советские времена организацию Пензоблфото. После трех дней стажировки я уже фотографировал людей на документы.

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

На вопрос о главных достижениях, Владимир Аксенов скромно улыбается:

- Да, какие там достижения! Мое главное достижение – это моя семья и друзья.

Действительно, Владимиру Геннадьевичу повезло. Он, по его признанию, «в настоящем цветнике»! Жена, две дочери и внучка! Есть еще два сыночка, как он ласково называет зятьев.

С супругой вместе более тридцати лет. Секретом долгой супружеской жизни он называет общие интересы и семейные традиции.

Ежегодно семья Аксеновых вместе с друзьями сплавляется на байдарках по рекам Пензенской области. Летом и осенью вместе по грибы. Они настоящие ценители и знатоки грибов! Зимой – походы на лыжах в лес.

ПОЧЕМУ «МИЛАНА»?

В Управляющей компании «Милана» Владимир Аксенов трудится три года. Работать в такой организации и интереснее, и сложнее, признается Владимир Геннадьевич, потому что помимо профессиональных обязанностей электромонтера необходимо постоянно общаться с собственниками МКД.

- Да, люди разные. Кто-то поймет ситуацию, кто-то начинает сразу ругаться. «Милана» привлекла своей направленностью на то, чтоб сделать жизнь людей лучше. У нас дружный коллектив профессионалов. Все работают на пользу людям!

- Что вы цените в людях?

- Доброту и искренность. Хочу пожелать всем здоровья. Это – главное. И чтоб у всех были дружные крепкие семьи!

ЗНАКОМЬТЕСЬ С СОТРУДНИКАМИ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИЛАНА»



РУБРИКА «С ЗАБОТОЙ О ДОМЕ»



ул. ЛАДОЖСКАЯ, 85



ул. ЛЯДОВА, 2



НАШИ КОНТАКТЫ
ООО «Управляющая компания
«МИЛАНА»

Пр-кт Строителей, 47.
Тел.: 8 (8412) 20-76-15

МЫ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ



Сайт - ukmilana.ru/



Группа vk.com/milanapnz



Группа ok.ru/group/54646924247259



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
«МИЛАНА»

Отпечатано в ООО «Новая типография – Саратов», ИНН 6453088283.
410033, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2А. Тел. +7 (845-2) 44-19-84.

Заказ №14848. Тираж 999 экз.
Дата выхода: 11 марта 2019 года.